ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 457/05.11.2025 г.

ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Във връзка с подадено заявление с вх.№ 52-00-660/31.10.2025 г. към заявления с вх.№ 52-00-55/16.01.2025 г. и вх.№ 52-00-442/16.07.2025 г. от Мирослав Янчев – Кмет на Община Златоград - искане за изготвяне на Проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация (ПУП-ПР) с приложена графична част – предложение за изменение; Становище № 24/04.11.2025 г. на Главен архитект на Община Златоград по реда на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ; чл.124а, ал.2 от ЗУТ; чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ

Да се изготви проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация (ПУП-ПР) в обхват на:

1.Улична регулация на ул. „Върбица" от о.т.916 до о.т. 918;

2.Урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-551, кв.51 по ПУП на гр.Златоград (Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 31111.36.32);

3.УПИ VII-553, кв.51 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.36.31 по Кадастрална карта на гр.Златоград);

4.УПИ VI-557, кв.51 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.36.39 и ПИ с идентификатор 31111.36.132 по Кадастрална карта на гр.Златоград);

5.УПИ IX-554 (ПИ с идентификатор 31111.36.41 по Кадастрална карта на гр.Златоград);

6.УПИ X-447,555,556,589 (ПИ с идентификатор 31111.36.45; ПИ с идентификатор 31111.36.46; ПИ с идентификатор 31111.36.47 и ПИ с идентификатор 31111.36.56 по Кадастрална карта на гр.Златоград).

С изготвения проект за изменение на ПУП-ПР се предвижда:

1.Върху част от ПИ с идентификатор 31111.36.32 с площ 116 кв.м. да се отреди улична регулация (пешеходен завършек-уширение на улица „Върбица") за осигуряване на достъп до УПИ XVII-552, кв.51 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.36.30 по Кадастрална карта на гр.Златоград.

2.Върху част от ПИ с идентификатор 31111.36.32 с площ 246 кв.м. да се обособи УПИ VIII-551.

3.Пешеходен завършек (уширение) върху част (67) кв.м. от ПИ с идентификатор 31111.36.32 и част (27 кв.м.) от ПИ с идентификатор 31111.36.35 по Кадастрална карта на гр.Златоград.

4.Регулационната линия между УПИ VIII-551 и УПИ VII-553 да мине по имотна граница между ПИ с идентификатор 31111.36.32 и ПИ с идентификатор 31111.36.31.

5.Улично-регулационните линии на УПИ VII-533, УПИ VI-557, УПИ IX-554, УПИ X-447,555,556,589 да минат по имотни граници на ПИ с идентификатор 31111.36.31, ПИ с идентификатор 31111.36.39, ПИ с идентификатор 31111.36.132, ПИ с идентификатор 31111.36.41, ПИ с идентификатор 31111.36.47 и ПИ с идентификатор 31111.36.46 по Кадастрална карта на гр.Златоград.

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (Д.в. бр.67/2001 г., изм. и доп. бр.68/2004 г.)

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в определения срок не повече от една година.

Заповедта да се съобщи на заявителите и Дирекция УТ – Община Златоград за сведение и изпълнение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова-Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт